

Inmobillano

Inmobillano

Tu portal inmobiliario de confianza

Manual del Usuario

Guía completa para usar el portal inmobiliario

Versión 1.0

Diciembre 2024

Índice

Contenido del Manual

1. Introducción
2. Registrarse en el Portal
3. Iniciar Sesión
4. Publicar una Propiedad
5. Gestionar mis Propiedades
6. ¿Cómo encuentran los clientes mis propiedades?
7. ¿Cómo me contactan los interesados?
8. Ayuda y Soporte

1. Introducción

Bienvenido a **Inmobillano**, tu portal inmobiliario de confianza. Este manual te guiará paso a paso para que puedas aprovechar al máximo todas las funcionalidades del portal, desde registrarte hasta publicar y gestionar tus propiedades de manera eficiente.

¿Qué puedes hacer en Inmobillano?

- Publicar propiedades en venta o renta
- Gestionar tus anuncios inmobiliarios
- Recibir consultas de interesados
- Buscar propiedades disponibles
- Contactar a otros propietarios

2. Registrarse en el Portal

2.1 Acceder al Formulario de Registro

Para comenzar a usar Inmobillano, primero necesitas crear una cuenta. Haz clic en el botón **Registrarse** en la esquina superior derecha de la página principal. Esto te llevará al formulario de registro donde podrás crear tu cuenta de usuario.

Formulario de Registro

2.2 Completar el Formulario

Llena todos los campos obligatorios del formulario:

- **Nombre completo:** Tu nombre y apellidos
- **Correo electrónico:** Un email válido que uses frecuentemente
- **Contraseña:** Una contraseña segura (mínimo 8 caracteres)
- **Confirmar contraseña:** Repite la misma contraseña

Asegúrate de que tu contraseña sea segura y que puedas recordarla fácilmente. Una vez completado el formulario, haz clic en **Registrarse** para crear tu cuenta.

2.3 Verificar tu Email

Después del registro, recibirás un correo electrónico de verificación. Abre tu bandeja de entrada y haz clic en el enlace de verificación que aparece en el email. Esto confirmará tu cuenta y podrás comenzar a usar el portal.

Consejo: Si no recibes el email de verificación, revisa tu carpeta de spam o correo no deseado.

3. Iniciar Sesión

3.1 Acceder a tu Cuenta

Una vez registrado y verificado tu email, puedes iniciar sesión en cualquier momento. Haz clic en **Iniciar Sesión** en la barra de navegación superior e ingresa tu correo electrónico y contraseña.

Formulario de Inicio de Sesión

3.2 Recuperar Contraseña

Si olvidaste tu contraseña, haz clic en **¿Olvidaste tu contraseña?** en la página de inicio de sesión. Ingresa tu correo electrónico y recibirás un enlace para restablecer tu contraseña de forma segura.

4. Publicar una Propiedad

4.1 Acceder al Formulario de Publicación

Una vez que hayas iniciado sesión, puedes publicar tu primera propiedad. Haz clic en **Publicar Propiedad** en el menú principal o en tu panel de usuario. Esto te llevará al formulario de publicación donde podrás ingresar todos los detalles de tu inmueble.

4.2 Información Básica de la Propiedad

Comienza completando la información básica de tu propiedad. Escribe un **título atractivo** que describa bien tu inmueble, por ejemplo: "Hermosa casa de 3 habitaciones en zona residencial". Luego, proporciona una **descripción detallada** que incluya las características más importantes, ventajas de la ubicación y cualquier información relevante para los interesados.

Formulario Información Básica

4.3 Ubicación de la Propiedad

Escribe la **dirección exacta** y selecciona el **municipio** donde se encuentra la propiedad. Esto permitirá que los interesados ubiquen fácilmente el inmueble y mejorará la visibilidad de tu anuncio.

Formulario Ubicación

4.4 Ubicar tu Propiedad en el Mapa

Puedes ubicar tu propiedad en el mapa de dos formas:

Opción A: Haz clic en *Usar mi ubicación actual* y permite el acceso a tu ubicación. El sistema llenará automáticamente las coordenadas.

Opción B: Busca la dirección en Google Maps, copia las coordenadas y pégalas en los campos de latitud y longitud. También puedes mover el marcador manualmente en el mapa para precisar la ubicación.

Consejos para el mapa:

- Puedes hacer clic o arrastrar el marcador para ajustar la ubicación exacta.
- Usa el zoom para mayor precisión.
- Una ubicación precisa aumenta la confianza de los interesados.

4.5 Características de la Propiedad

Indica los **metros cuadrados**, la cantidad de **habitaciones** y **baños**. Marca las **características adicionales** que ofrece tu propiedad, como piscina, jardín, garaje, aire acondicionado, internet, seguridad, etc. Esto ayuda a que los usuarios encuentren tu inmueble usando los filtros de búsqueda.

Formulario Características

4.6 Precio y Operación

Selecciona el **tipo de propiedad** (casa, apartamento, etc.), el **tipo de operación** (venta o renta), el **estado** (disponible, vendida, rentada) y escribe el **precio**. Un precio competitivo y bien justificado atraerá más interesados.

Formulario Estado y Operación

Tipos de Operación:

- Venta: Para vender tu propiedad
- Renta: Para rentar tu propiedad

Estados:

- Disponible: La propiedad está disponible

- Vendida: Ya se vendió
- Rentada: Ya se rentó

4.7 Subir Imágenes

Haz clic en **Subir Imágenes** y selecciona las fotos de tu propiedad desde tu computadora o celular. Puedes cargar varias imágenes. Asegúrate de que sean de buena calidad, bien iluminadas y que muestren todos los espacios importantes del inmueble.

Formulario Subir Imágenes

Consejos para buenas fotos:

- Luz natural: Toma fotos con buena iluminación.
- Ángulos amplios: Muestra espacios completos.
- Orden y limpieza: La propiedad debe verse atractiva.
- Variedad: Incluye fotos de diferentes áreas.
- Cantidad: Sube entre 5-10 fotos.

4.8 Información de Contacto

Indica qué información de contacto deseas mostrar a los interesados. Puedes personalizar el **teléfono** y el **correo electrónico** de contacto. Asegúrate de que los datos sean correctos para recibir mensajes de posibles compradores o arrendatarios.

Formulario Información de Contacto

Finalmente, pulsa el botón [Crear Propiedad](#) para que tu propiedad quede publicada en Inmobillano.

5. Gestionar mis Propiedades

5.1 Ingresar a tu Perfil de Usuario

Para gestionar tus propiedades, primero accede a tu perfil de usuario. Haz clic en tu nombre o avatar en la barra de navegación superior y selecciona **Mi Perfil** en el menú desplegable.

Acceder a Perfil de Usuario

5.2 Buscar o Seleccionar la Propiedad

Una vez en tu perfil, accede a la sección **Mis Propiedades** para consultar el listado de tus inmuebles publicados. Puedes buscar o seleccionar la propiedad que deseas gestionar.

Vista Mis Propiedades

5.3 Elegir la Acción a Realizar

Junto a cada propiedad publicada encontrarás botones para **ver** los detalles, **editar** la información o **eliminar** la propiedad del portal. Elige la acción que deseas realizar según tu necesidad.

Acciones sobre la Propiedad

5.4 Editar la Propiedad

Si seleccionas editar, podrás modificar la información, fotos o características de tu inmueble. Realiza los cambios necesarios y guarda la actualización.

Editar Propiedad

6. ¿Cómo encuentran los clientes mis propiedades?

6.1 Búsqueda Básica

Tus propiedades publicadas aparecen en los resultados de búsqueda del portal. Los clientes pueden encontrarlas usando el formulario de búsqueda, aplicando filtros por ubicación, tipo de inmueble, operación (venta/renta), precio y características.

Entre más completa y precisa sea la información y las fotos de tu anuncio, más fácil será que los interesados lo encuentren y te contacten.

Formulario Búsqueda Básica

6.2 Filtros Avanzados

Los clientes pueden refinar su búsqueda usando filtros avanzados para seleccionar cantidad de habitaciones, baños, metros cuadrados y características adicionales como parqueadero, ascensor, balcón, etc.

Filtros Avanzados

6.3 Resultados de Búsqueda

Así se muestran tus propiedades en los resultados de búsqueda. Los clientes pueden ver la información principal y hacer clic en "Ver detalles" para acceder a la ficha completa de tu inmueble.

Resultados de Búsqueda

Una vez los clientes pulsan en **Ver detalles** de una propiedad, verán la ficha completa de tu inmueble de la siguiente manera:

Ficha Completa de la Propiedad

7. ¿Cómo me contactan los interesados por mi propiedad?

7.1 Contacto directo (Teléfono y Correo)

Si publicaste tu teléfono y/o correo electrónico, estos datos aparecerán visibles en la ficha de tu propiedad. Los interesados podrán llamarte, escribirte por WhatsApp o enviarte un correo directamente.

Datos de Contacto en la Propiedad

7.2 Formulario de contacto

Todos los interesados pueden enviarte un mensaje a través del formulario de contacto que aparece en la ficha de tu inmueble. Los mensajes llegarán a tu correo electrónico registrado y podrás responderlos directamente.

Formulario Enviar Mensaje

8. Ayuda

Contacto de Soporte

Email: soporte@inmobillano.com

Teléfono: +57 1 234 5678

Dirección: Dirección no configurada

Horarios: Lunes a Viernes 8:00 AM - 6:00 PM

Recursos Adicionales

- Términos y Condiciones: Información legal del portal
- Política de Privacidad: Cómo protegemos tus datos

¡Felicidades!

Ya tienes todo lo que necesitas para usar Inmobillano. Recuerda:

- Publica con fotos de calidad
- Describe bien tu propiedad
- Responde mensajes rápidamente
- Mantén tu información actualizada

¡Que encuentres o vendas tu propiedad ideal!

Manual actualizado: Diciembre 2024

Portal Inmobillano - Tu hogar está aquí